

„EL - P R O J E K T”

mgr inż.. Władysław Chibowski

23-200 Kraśnik, ul. Janowska 87 tel. 509-506-083

projektowanie, kosztorysowanie, nadzory, pomiary, usługi elektryczne

P R O J E K T BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa projektu	ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO W MIEJSCOWOŚCI DĘBINA GM. STRZYŻEWICE
Obiekt	STRZYŻEWICE KOL. 3
Zakres opracowania	WYKONANIE SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO
Inwestor	<i>Gmina Strzyżewice Strzyżewice 109 23-107 Strzyżewice</i>
Na działce budowlanej nr ewid. gruntów:	DĘBINA dz. nr ew: 125; 126
Kategoria obiektu	<u>XXVI</u>

Uzgodnienia z R.E.:

*Instalacja zalicznikowa nie podlega
uzgodnieniu w RE*

Funkcja	Tytuł zawodowy, imię i nazwisko	Nr upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Władysław Chibowski	LUB/0041/POOE/04	
Sprawdził	inż. Michał Halliop	69/Lb/75;1429/Lb/91	

Grudzień 2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Uprawnienia budowlane wraz z zaświadczeniem z LOIIB projektanta i sprawdzającego
4. Oświadczenie projektanta
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. Mapa do celów projektowych
7. Decyzja Wójta Gminy Strzyżewice
8. Protokół z narady koordynacyjnej
9. Opis techniczny
10. Informacja BIOZ
11. Spis materiałów
12. Informacja o obszarze oddziaływania

13. Rysunki

- nr 1. Plan trasy linii oświetlenia drogowego
- nr 2. Schemat ideowy



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOMB. OKK 7131/9/04

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 32, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./.

stwierdzamy, że

Pan Władysław CHIBOWSKI

magister inżynier elektryk
urodzony dnia 25 listopada 1953 r. w Siedlcach

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0041/POOE/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwala Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan Władysław CHIBOWSKI posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukiełka

Przewodniczący

inż. Wiesław Nurk

Członek

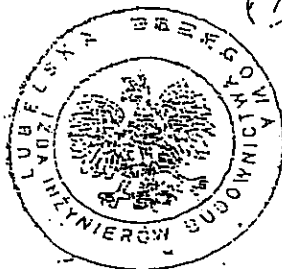
dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majczak

Otrzymują:

1. Pan Władysław Chibowski
ul. Janowska 87
23-200 Krasnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

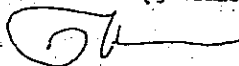
Pana Władysława Chibowskiego

uprawniania do:

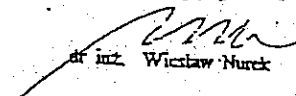
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

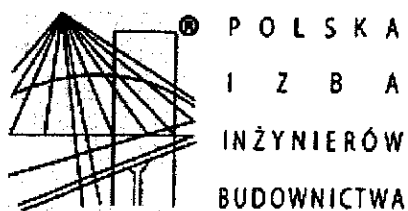
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK


prof. dr hab. inż. Jan Kubiśka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK


dr inż. Wiesław Nurck



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-PAL-HIU-HT4 *

Pan Władysław Chibowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0069/03
adres zamieszkania Janowska 87, 23-200 Kraśnik
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1- (zakończony)

Lublin, dnia 26.VI.1991r.

Nr 1429/Lb/91

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7

§ 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 45) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Michał H A L L I O P

(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł nadany -- zawodowy)

urodzony(e) dnia 5.V. 19 47 r. w Dratowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem

do sieci elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. KŁ. 12-01 / 14-DUA/91 EDO 011

DN 26 VI 91 EDO

- 1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych - obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz ocenia i badania stanu technicznego sieci elektrycznych - obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



mgr inż. arch. Olgierd Olszewski

DIKTER WYKONAWCZY
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Województwa

Lublin, dnia 27 listopada 1975 r.

Nr ewid. 69/Lb/75

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1
pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8
poz. 46/ stwierdza się, że

Obywatel Michał Halliop

inżynier elektryk

urodzony dnia 5 października 1947 r. w Dratowie - Lubartów

posiada przygotowanie zawodowe

upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

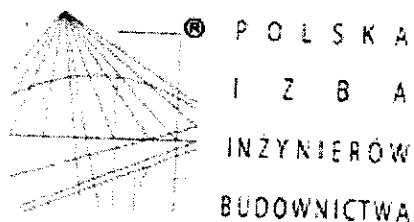
Obywatel Michał Halliop jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoro-
wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji
elektrycznych.



Z-ca Dyrektora Urzędu

[Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-BSB-UZC-5R5 *

Pan Michał Halliop o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2785/01
adres zamieszkania Osterwy 4/30, 23-200 Kraśnik
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlano- wykonawczy
wchodzący w skład projektu.

ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO

ADRES BUDOWY:

DĘBINA
23-107 STRZYŻEWICE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami); oświadczam że opracowany przeze mnie projekt branży elektrycznej został wykonany zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami

INWESTOR:

Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice

projektant:

sprawdził:



WÓJT GMINY STRYŻEWICE

województwo lubelskie * powiat lubelski
Referat Rozwoju, Inwestycji i Infrastruktury
23-107 Strzyżewice, Strzyżewice 109
tel.: (81) 566-60-25, email: gmina@strzyzewice.lubelskie.pl

RRII-ZP.6727.2.457.2021

Strzyżewice, dnia 17 listopada 2021 roku

Wyrys i Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działając w oparciu o:

- ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Strzyżewice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr XIII/115/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 12 lutego 2004 roku za numerem 20 pozycja 574,
- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.),

Urząd Gminy Strzyżewice informuje, że:

1. działka o numerze ewidencyjnym 125, położona w obrębie ewidencyjnym (miejscowości) Dębina, zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem KDG-D i posiada następujące przeznaczenie:
 - teren tras komunikacyjnych – droga gminna w klasie dojazdowej;
2. działka o numerze ewidencyjnym 126, położona w obrębie ewidencyjnym (miejscowości) Dębina, zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w terenie oznaczonym symbolem KDG-D i posiada następujące przeznaczenie:
 - teren tras komunikacyjnych – droga gminna w klasie dojazdowej.

Gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).

Otrzymują :

1. Gmina Strzyżewice,
2. a/a.

Z upoważnienia Wójta
Przewoźnik Augustyniak
inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA Nr XIII/115/2003 RADY GMINY STRYZEWICE

z dnia 9 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 7, 8 ust. 1 i art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 717) i uchwały Nr XXXVI/213/02 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy, uchwala się co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzonego uchwałą Nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej w Strzyżewicach z dnia 9 listopada 1988 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 z 29 października 1990 roku poz. 259 (z późniejszymi zmianami) w granicach administracyjnych gminy.

§ 2

Plan powstały w wyniku uchwalenia zmiany stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. rysunek planu w skali 1 : 10000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 i 3,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:10000 i 1:1000,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 8) **przeznaczeniu zamiennym** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie podstawowe zastępujące przeznaczenie określonego rodzaju,
- 9) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, oznaczonym przełamanymi symbolami literowymi – należy przez to rozumieć równowagę określonych rodzajów przeznaczenia,
- 10) **adaptacji** – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu, w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,
- 11) **koncentracji usług** – należy przez to rozumieć tereny, na których obowiązuje skupianie i grupowanie usług celem kształtowania zespołów usług, wielofunkcyjnych ośrodków lub centrów obsługi ludności.

§ 5

Ilekroć mowa w planie o strefach ochronnych i obszarach chronionych – należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunku planu stanowiące przedmiot przepisów ochrony, bądź przepisów warunkujących zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

§ 6

1. Część tekstowa planu zawiera :

- 1) Ogólne ustalenia, zawarte w Rozdziale I §§ 4 – 16,
- 2) Ogólne zasady zagospodarowania terenów , zawarte w Rozdziale II §§ 17 –19,
- 3) Zasady zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia, zawarte w Rozdziale III §§ 20 – 28,
- 4) Przepisy końcowe zawarte w Rozdziale IV §§ 29 – 34.

2. Część graficzna planu zawiera :

- 1) Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
 - a) granice terenu objętego niniejszym planem (granice gminy),
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami,
 - c) granice administracyjne wsi,
 - d) oznaczenie obiektów i obszarów projektowanych do objęcia ochroną.
- 2) Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w projektach dotyczących infrastruktury technicznej.

§ 7

Warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury, zawarte w Rozdziale II §§ 18 – 19 mają pierwszeństwo przed zasadami zawartymi w §§ 21 - 28 Rozdziału III.

§ 8

Zagospodarowanie terenu musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy spełnieniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia podstawowego – zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym.

§ 9

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem :

1. obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem,
2. dopuszcza się możliwość remontu istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu,
3. dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych z gruntem, o charakterze przenośnym, o ile spełniają one warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 10

Zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy zmierzają do wprowadzenia ładu przestrzennego, podniesienia walorów ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazowego, dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej, uwzględniając zasady zrównoważonego rozwoju.

§ 11

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w Rozdziale II i III, obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

§ 12

Oprócz zasad dotyczących przeznaczenia, obowiązują warunki wynikające z przynależności danego terenu do następujących stref ochronnych, zawarte w Rozdziale II §§ 18 i 19, tj:

1. ochrony konserwatorskiej,
2. obserwacji archeologicznej,
3. Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
4. Ekologicznego Systemu Ochrony Przyrody ESOCH,
5. Rezerwatów Przyrody,
6. Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego,
7. lasów glebochronnych,
8. izolacyjnej obiektów uciążliwych,
9. zlewni chronionych,
10. ochrony źródłiskowej,
11. ujęcia wody Prawiedniki.

§ 13

Wprowadza się na terenie Gminy zakaz lokalizacji obiektów szczególnie uciążliwych i mogących naruszyć stan środowiska z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej służącej jego ochronie. W stosunku do obiektów, które mogą budzić wątpliwości co do skali wpływu na środowisko, wymagane jest przedłożenie stosownych ocen oddziaływania na środowisko. Projekt budowlany inwestycji musi uwzględniać rozwiązania zapewniające zanik oddziaływania poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

§ 14

Na terenach wyznaczonych planem pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m – 3,0 m od granicy z zastrzeżeniem przepisów szczególnych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, ew. ukształtowaniem terenu lub szerokością działki za zgodą sąsiada.

§ 15

W przypadku wydzielenia fragmentu działki rolnej pod zabudowę należy zachować dostępność do położonych w głębi terenów rolnych.

§ 16

W przypadku usytuowania terenów pod zabudowę przewidzianych w sąsiedztwie lasu należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od ściany lasu.

ROZDZIAŁ II OGÓLNE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 17

Ustala się podstawowe funkcje Gminy:

1. rolnictwo,
2. osadnictwo podporządkowane wymogom ochrony środowiska (funkcji ekologicznej),
3. rekreacja i turystyka.

§ 18

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Formy ochrony prawnej

1. Adaptuje się w planie Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego Nr 28 z dnia 2 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązują:

- 1) Szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym:
 - a) ochrona punktów i panoram widokowych,
 - b) ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów.
- 2) Szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
- 3) Wymóg zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej,
- 4) Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska z wyjątkiem gazociągów,
- 5) Na obszarze chronionego krajobrazu ustanawia się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach:
 - a) lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych, mogących pogorszyć stan środowiska,
 - b) dokonywania zmian stosunków wodnych,
 - c) projektów zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - d) budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmniejszających walory przyrodnicze i krajobrazowe,
 - e) lokalizowania kopalni surowców mineralnych.
- 6) Nadzór nad obszarami chronionego krajobrazu, stosownie do obowiązujących przepisów sprawuje Dyrektor Zarządu Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych.

2. Formy ochrony planistycznej

1. Ustanawia się Ekologiczny System Obszarów Chronionych, jako zintegrowany, ekologicznie aktywny układ przyrodniczo-przestrzenny, wiążący ze sobą tereny cenne przyrodniczo, wykazujące ciągłość przestrzenną. Podstawę systemu stanowią dna dolin rzecznych Bystrzycy i Kosarzewki, dna suchych dolin, stanowiące korytarze powiązań ekologicznych systemu z terenami otwartymi oraz lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych w odległości 30 m od skraju lasu. Z systemu wyklucza się:

- 1) wszelkie formy zabudowy kubaturowej, poza obiektami służącymi obsłudze gospodarki leśnej i wodnej,
- 2) lokalizacje składowisk odpadów i wylewisk nieczystości,
- 3) sytuowanie nasypów ziemnych poprzecznie do dolin rzecznych i suchych dolin.

W systemie dopuszcza się możliwość realizowania infrastruktury technicznej oraz urządzeń obsługi ruchu turystycznego (ścieżki dydaktyczne, spacerowe, rowerowe, szlaki turystyczne i końskie, zadrzewienia turystyczne i miejsca odpoczynku, obiekty terenowe itp.).

W systemie adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do jej remontów i wymiany budynków zamortyzowanych.

3. Ochrona lasów

Lasy na obszarze gminy uznaje się za podstawowy komponent środowiska przyrodniczego, wartościujący potencjał ekologiczny obszaru opracowania. Dla ochrony lasów i wzbogacania ekologicznego obszaru gminy wprowadza się następujące ustalenia:

1. Wprowadza się zakaz zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania lasów oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy, poza potrzebami gospodarki leśnej,
2. Ustala się zakaz dokonywania zrębów zupełnych, za wyjątkiem drzewostanów wymagających przebudowy,
3. Dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji turystycznej, wykorzystując w tym celu układ dróg leśnych i obiektów w uzgodnieniu z zarządcą lasu,
4. W lasach ochronnych zasady gospodarki leśnej i penetrację turystyczną podporządkowuje się rygorom obowiązującym ze względu na przedmiot ochrony,
5. Na obszarze gminy, grunty orne, poza klasami bonitacyjnymi I – III, wypadające z produkcji rolnej, wskazuje się do zalesienia. Z zalesień wyklucza się dna dolin rzecznych,
6. W gospodarce leśnej uznaje się za niezbędne kształtowanie struktury gatunkowej lasów, zmierzającej do powiększania różnorodności biologicznej, zwiększania odporności lasów na czynniki zewnętrzne i dostosowywanie drzewostanów do siedliska leśnego,
7. Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, poza obiektami niezbędnymi dla gospodarki leśnej, w odległości mniejszej jak 30 m od skraju lasu,
8. Niezbędne jest kształtowanie granicy polno-leśnej na zasadach ekologicznych, tj. z zachowaniem enklaw niezalesionych i polan leśnych jako miejsc siedliskowych dla określonych grup zwierząt (głównie ptaków i owadów).

4. Ochrona hydrosfery

Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed degradacją oraz dla poprawy stanu ich czystości ustala się:

1. Obowiązek przyspieszania budowy kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności dla wsi zwodociagowanych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Bystrzycy i Kosarzewki,
2. Konieczność zachowania naturalnego charakteru koryt Bystrzycy i Kosarzewki oraz wzbogacanie ich roślinnością przykorytową, stanowiącą jednocześnie osłonę biologiczną rzek, chroniącą je przed spływami powierzchniowymi substancji biogennych,
3. Zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu,
4. Dla rzek Bystrzycy i Kosarzewki, docelowo co najmniej II klasę czystości wód. Wszelkie urządzenia, służące oczyszczaniu ścieków powinny spełniać parametry docelowej klasy czystości wód,
5. Zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem potrzeb gospodarki wodnej i rybackiej, dolin rzecznych i terenów podmokłych. Dna dolin rzecznych, zgodnie z ustawą Prawo wodne, stanowią potencjalne tereny powodziowe.
6. Zakaz prowadzenia melioracji odwadniających. Prace melioracyjne powinny być prowadzone na zasadzie kontrolowanej gospodarki wodnej.
7. Zakaz lokalizowania składowisk odpadów w dnach dolin rzecznych.
8. Zakaz usuwania zarośli i zadrzewień lęgowych ze strefy brzegowej rzek Bystrzycy i Kosarzewki za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym. Wycinanie drzew powinno być poprzedzone zgodą właściwych władz.
9. Zakaz grodzenia stref przykorytowych rzek, utrudniających konserwację koryt rzecznych.
10. Zakaz zamulania, zaśmiecania i zanieczyszczania nisz źródłiskowych i utrudniania odpływu wody ze źródła.
11. Adaptuje się istniejące zbiorniki wodne i wskazuje się realizację nowych, zgodnie z programem porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki górnej Bystrzycy. Realizacja zbiorników jest warunkowana opracowaniem dokumentacji specjalistycznej i zachowaniem procedur określonych przez przepisy szczególne, a zwłaszcza ustawy Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

12. Zlewnię Bystrzycy jako obszar chroniony. Na obszarze zlewni chronionej wyklucza się wszelkie działania planistyczne, mogące spowodować degradację wód powierzchniowych i podziemnych. Działania w zlewni górnej Bystrzycy, zmierzające do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej należy prowadzić w oparciu o opracowany program porządkowania gospodarki wodno-ściekowej w zlewni rzeki górnej Bystrzycy.

13. Obowiązek udostępnienia terenów w obrębie rzeki Kosarzewki i doprowadzalnika „A” w miejscowości Iżyce umożliwiającego prowadzenie robót inwestycyjnych na urządzeniach melioracji podstawowych stanowiących własność Skarbu Państwa i będących we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie.

5. Ochrona powietrza

Dobry stan higieny atmosfery nie wymaga radykalnych działań w tym zakresie. Ponieważ jednak istnieją korzystne warunki dla dalszego rozwoju gazyfikacji należy ten proces przyspieszyć. Ponadto:

1. Preferuje się stosowanie dla celów grzewczych paliw niskoemisyjnych (tam gdzie nie ma gazu),
2. Wprowadza się zakaz lokalizacji zakładów działalności gospodarczej na obszarze gminy, których uciążliwości wykraczają poza obręb działki, naruszając obowiązujące normy.

6. Ochrona gleb

W związku z występowaniem na obszarze gminy gleb o wysokich walorach agroekologicznych, podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (I-IV) dla dalszego rozwoju układu osadniczego uznaje się za niezbędne:

1. Oszczędne gospodarowanie zasobami glebowymi najwyższych klas bonitacyjnych przeznaczając je pod zabudowę tylko w sytuacjach kontynuacji rozwoju istniejących wsi. Powyższa zasada powinna przeciwdziałać rozpraszaniu zabudowy,
2. Przeciwdziałanie procesom erozji gleb poprzez realizację zabiegów fitomelioracyjnych,
3. Nieużytki rolnicze i gleby najsłabsze (V-VI), o ile nie są użytkowane rolniczo, przeznaczyć pod zalesienia lub inne formy zainwestowania pod warunkiem, iż nie spowoduje to rozpraszania zabudowy,
4. Preferowanie i tworzenie warunków dla rozwijania ekologicznych metod produkcji rolnej.

7. Ochrona przed hałasem

Na obszarze gminy w celu przeciwdziałania uciążliwościom akustycznym ustala się:

1. Obowiązek rygorystycznego przestrzegania zasad lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zawartych w wytycznych projektowania dróg wydanych przez resort komunikacji,
2. Zakaz lokalizacji zakładów działalności gospodarczej, których uciążliwości akustyczne wykraczają poza granice działki, przekraczając dopuszczalne normy hałasu.

8. Ochrona naturalnej rzeźby terenu

Na obszarze gminy wprowadza się zakaz przekształceń naturalnych form rzeźby terenu poprzez makroniwelację, niszczenia skarp i wąwozów.

9. Ochrona naturalnej rzeźby terenu

Na obszarze gminy wprowadza się zakaz przekształceń naturalnych form rzeźby terenu poprzez makroniwelację, niszczenia skarp i wąwozów.

OCHRONA KONSERWATORSKA

1. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

§ 19. 1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) PSZCZELA WOLA - zespół pałacowo-parkowy (A/702):
 - a) pałac z 1852 r.,
 - b) park z drzewostanem,
 - c) zespół uli zgromadzonych na terenie parku,
- 2) PSZCZELA WOLA - aleja lipowa (zw. Aleja Rohlandów) wzdłuż drogi do Żabiej Woli (350m) XIXw. (A/335),
- 3) OSMOLICE - zespół pałacowo-parkowy (A/720):
 - a) pałac z I poł. XIX w.,
 - b) budynek dawnej rządcówki (obecnie w ruinie - remontowany) z I poł. XIX w.,
 - c) dawny spichlerz z 1842 r.,
 - d) młyn drewniany z ok. 1920 r.,
 - e) park z drzewostanem z jego rozplanowaniem i kompozycją z XIX w.,
- 4) PIOTROWICE - zespół dworsko-parkowy (A/1091):
 - a) dwór murowany z II poł. XIX w.,
 - b) park krajobrazowy,
 - c) murowany spichlerz z II poł. XIX w.,

- d) zadrzewienie alei wjazdowej XIX w.,
 - 5) BYSTRZYCA NOWA - relikty zamku z XVI w. (A/293), wzniesionego dla kontroli brodu na Bystrzycy,
 - 6) BYSTRZYCA NOWA - cmentarz żołnierzy austriackich (A/1012) z 1915 r. o pow. 0,62 ha,
 - 7) STRYZEWICE - dawna kuźnia z XIX w. (A/276),
 - 8) KIELCZEWICE DOLNE - cmentarz żołnierzy austriackich i rosyjskich z 1915 r. (A/1080) z 1915 r. o pow. 0,05 ha,
 - 9) KOLONIA KIELCZEWICE DOLNE - cmentarz żołnierzy austriackich i niemieckich z 1915 r. o pow. 0,16 ha, (A/1086),
 - 10) KIELCZEWICE MARYJSKIE - cmentarz różnych narodowości z 1915 r. o pow. 0,42 ha, (A/1079),
 - 11) TUSZÓW - zespół dworsko-parkowy (A/758):
 - a) dwór współcześnie odbudowany od fundamentów według pierwotnego kształtu architektonicznego z poł. XIX w.,
 - b) park krajobrazowy o czytelnej kompozycji (XIX w.) z cennym drzewostanem i zachowanymi fragmentami alei,
 - c) stawy uzupełniające kompozycję całości z XIX w., znajdujące się w polu widzenia wraz z rzeczką Kosarzewką i łąkami w jej dolinie z punktu widokowego na zachodniej skarpie parku.
2. Ustala się strefę "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej dla:
- 1) zespołu pałacowo-parkowego w Pszczelęj Woli,
 - 2) zespołu pałacowo-parkowego w Osmolicach,
 - 3) zespołu dworsko-parkowego w Piotrowicach,
 - 4) zespołu dworsko-parkowego w Tuszowie,
 - 5) terenu cmentarza żołnierzy austriackich w Bystrzycy Nowej,
 - 6) terenu cmentarza żołnierzy austriackich i rosyjskich w Kielczewicach Dolnych,
 - 7) terenu cmentarza żołnierzy austriackich i niemieckich w Kolonii Kielczewice Dolne,
 - 8) terenu cmentarza różnych narodowości w Kielczewicach Maryjskich.
3. Wszelkie prace prowadzone przy zabytku lub w wyznaczonej strefie ochrony konserwatorskiej "A" (w tym podziały działek) wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Ustala się strefę ochronną obiektu chronionego:
- 1) ustala się obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu,
 - 2) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy mogą być dokonywane jedynie po uzyskaniu zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2. Zasady ochrony obiektów wpisanych do ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków:**
1. Obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków, objęte pośrednią ochroną konserwatorską:
- 1) PSZCZELA WOLA - stajnia w zespole dworsko-parkowym,
 - 2) PSZCZELA WOLA - rządcówka w zespole dworsko-parkowym,
 - 3) OSMOLICE - dawny budynek spółdzielni, murowany z 1913 r.,
 - 4) OSMOLICE - gorzelnia murowana z I poł. XX w.,
 - 5) PIOTROWICE - rządcówka w zespole dworsko-parkowym z II poł. XIX w.,
 - 6) PIOTROWICE - kuchnia dworska w zespole dworsko-parkowym z II poł. XIX w.,
 - 7) PIOTROWICE - budynek Gromadzkiej Rady (obecnie Biblioteka Publiczna), murowany z I poł. XX w.,
 - 8) PIOTROWICE - młyn, dawniej wodny, drewniany z lat 1920-1925,
 - 9) PIOTROWICE - cmentarz z I wojny światowej,
 - 10) PIOTROWICE - mogiła z II wojny światowej,
 - 11) BYSTRZYCA STARA - dawna szkoła murowana z 1920 r.,
 - 12) STRYZEWICE - zespół dworsko-parkowy:
 - a) dwór murowany z ok. 1880 r. Remontowany z rozbudową w kierunku południowym w latach trzydziestych XX w. i 1984 r.,
 - b) rządcówka (obecnie lecznica dla zwierząt) drewniana z okresu po 1870 r., remontowana w latach osiemdziesiątych XX w.,
 - c) spichlerz murowany z pocz. XX w. remontowany w latach 1985-1985,
 - d) stajnia cugowa, obecnie piekarnia I poł. XX w.,
 - e) aleja lipowa w obrębie zespołu dworsko-parkowego z XIX w.,
 - f) młyn wodny drewniany z I poł. XX w.,
 - 13) STRYZEWICE - szkoła murowana 1923 r.,
 - 14) KIELCZEWICE DOLNE - kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena z I poł. XIX w.,

- 15) KIELCZEWICE DOLNE - zagroda młynarska z dawnym drewnianym młynem wodnym z pocz. XX w. i z domem młynarza murowano-drewnianym z 1914 r.,
 - 16) KOLONIA KIELCZEWICE DOLNE - czworak dworski z I poł. XX w.,
 - 17) KIELCZEWICE MARYJSKIE - zespół kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pod wezwaniem Św. Trójcy i Narodzenia NMP:
 - a) kościół murowany z 1904 r., zniszczony w 1914 r., remontowany w latach 1917, 1936, 1990,
 - b) dzwonnica murowana z 1904r.,
 - c) ogrodzenie z bramką murowano-żelazną i schodami z pocz. XX w., (fot.29),
 - d) plebania murowana z pocz. XX w.,
 - e) cmentarz przykościelny z XIX w.,
 - 18) KIELCZEWICE MARYJSKIE - młyn wodny drewniany z 1927 r.,
 - 19) KIELCZEWICE MARYJSKIE - cmentarz parafialny,
 - 20) KIELCZEWICE GÓRNE - mogiła z I wojny światowej,
 - 21) KIELCZEWICE MARYJSKIE - zespół dworsko-parkowy:
 - a) rządówka z II poł. XX w.,
 - b) czworak z II poł. XX w.
 - 22) BORKOWIZNA - młyn dawniej wodny, obecnie elektryczny drewniany z 1922 r.,
 - 23) BORKOWIZNA - cmentarz kolonistów niemieckich z I poł. XX w.,
 - 24) IŻYCE - mogiła z II wojny światowej.
2. Ustala się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej dla:
- 1) terenu przy zespole pałacowo-parkowym w Pszczelej Woli,
 - 2) terenu przy zespole pałacowo-parkowym w Tuszowie,
 - 3) zespołu dworsko-parkowego w Strzyżewicach,
 - 4) terenu przy zespole dworsko-parkowym w Piotrowicach,
 - 5) zespołu kościoła parafialnego rzymskokatolickiego pod wezwaniem Św. Trójcy i Narodzenia NMP w Kielczewicach Maryjskich,
 - 6) zespołu dworsko-parkowego w Kielczewicach Maryjskich,
 - 7) terenu cmentarza z I wojny światowej w Piotrowicach,
 - 8) terenu cmentarza parafialnego w Kielczewicach Maryjskich,
 - 9) terenu cmentarza kolonistów niemieckich w Borkowiznie.
3. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne projektowane w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" oraz przy obiektach figurujących w ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich w przypadku zamiaru rozbiórki budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest jej uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych

1. Ustala się strefę "OW" obserwacji archeologicznych.
2. W przypadku prowadzenia inwestycji budowlanych i infrastruktury technicznej (gazociągi, wodociągi, linie telefoniczne, melioracje) na obszarach występowania znalezisk archeologicznych należy je uzgodnić z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. **Wprowadza się zakaz lokalizacji przekaźników stacji telefonii komórkowej w bezpośrednim sąsiedztwie zespołów zabytkowych w promieniu 1000 m.**

ROZDZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 20

Dla terenów wyznaczonych na mapie liniami rozgraniczającymi, w § § 21 – 28 określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia z warunkami ich realizacji.

Tereny te oznaczone są na rysunkach planu stanowiących załącznik Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały symbolami:

TERENY KOMUNIKACJI

1. KD - Tereny tras komunikacyjnych

§ 26. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod drogi:

- 1) wojewódzkie,
- 2) powiatowe,
- 3) gminne.

2. Dopuszcza się nadto lokalizację:

- 1) terenów zieleni,
- 2) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych,
- 3) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
- 4) urządzeń infrastruktury technicznej.

3. urządzenia o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. dla poszczególnych kategorii oraz klas dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) wojewódzkiej nr 834 klasy Z - 30 m,
- 2) powiatowych klasy G - 25 - 20 m,
- 3) powiatowych klasy Z - 20 m,
- 4) powiatowych klasy L - 15 m,
- 5) gminne klasy D - 10 m,
- 6) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.

5. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg:

- 1) wojewódzkiej nr 834 (KDW - Z):
 - a) 30 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych,
 - b) 40 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
 - c) 8 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenie zabudowanym,
 - d) 20 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,
- 2) powiatowych (KDP - G; KDP - Z; KDP - L):
 - a) 20 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych,
 - b) 30 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
 - c) 8 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenach zabudowanym,
 - d) 20 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,
- 3) gminnych (KDG - D):
 - a) 15 m dla budynków mieszkalnych,
 - b) 6 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w terenach zabudowanym,
 - c) 15 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi poza terenem zabudowanym,
- 4) ⁽⁷⁾ dla terenów dla których obowiązują ustalenia uchwały Nr XIII/115/2003 Rady Gminy Strzyżewice z dnia 9 grudnia 2003 r., ustala się 6,0 m nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

6. podane w ust. 5 odległości nie dotyczą ogrodzeń obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego. Wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających dróg określonych w ust. 4.

7. dopuszcza się zmniejszenie podanych w ust. 5 punkt a, odległości sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg pod warunkiem udokumentowania przez inwestora możliwości zachowania odpowiednich warunków do zamieszkania określonych w przepisach szczegółowych i uzyskania zgody zarządu drogi

8. w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni dróg wyznaczonej przez tę zabudowę po uzyskaniu zgody Zarządu Drogi.

9. Na etapie projektowania Inwestor ma obowiązek uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich wszelkie sprawy obejmujące zasady:

- 1) podziału lub scaleń gruntów,
- 2) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

Na terenach sąsiadujących z drogami wojewódzkimi, w liniach rozgraniczających tych dróg oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogi wojewódzkie w zakresie obejmującym:

- 3) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg wojewódzkich,
- 4) określenie warunków obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z drogami wojewódzkimi,
- 5) wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

10. Tereny przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi wojewódzkie powinny być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich realizacji zgodnie z planem.

ELEKTROENERGETYKA

§ 27.⁽⁸⁾ 1. Plan ustala obsługę elektroenergetyczną gminy Strzyżewice za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością PGE Dystrybucja SA. Oddział Lublin posiadających koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną.

3. Plan zakłada bezpośrednie zasilanie gminy z Głównego Punktu Zasilającego GPZ Bychawa i docelowo z planowanego poza terenem gminy GPZ Niedrzwica siecią napowietrzną i kablową średniego napięcia.

3. Plan adaptuje istniejące linie napowietrzne WN:

- 1) 220 kV relacji GSZ Abramowice - Elektrownia Stalowa Wola,
- 2) 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa,
- 3) 110 kV GPZ Bychawa - GPZ Budzyń.

4. Plan przewiduje realizację linii napowietrznej 110 kV w kierunku projektowanego GPZ Niedrzwica stanowiącą odgałęzienie od linii napowietrznej 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa.

5. Na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz. U. nr 22, poz. 209) w zakresie obowiązku stosowania PN-E-05100-1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa,
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie wartości progowych poziomów hałasu (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2002 r.),
- Ustawy z dnia 16-10-1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. nr 99, poz. 1079 z późniejszymi zmianami), plan wyznacza strefy uciążliwości linii napowietrznych WN:

- 1) linia napowietrzna 220 kV - 70 m,
- 2) linia napowietrzna 110 kV - 40 m,
- 3) linia napowietrzna 15 kV - 15 m,

Realizacja zabudowy w w/w strefie wymaga indywidualnego uzgodnienia przez właściwą jednostkę eksploatacyjną.

6. Na terenie gminy plan przewiduje sieć średniego napięcia przede wszystkim w wykonaniu napowietrznym.

7. Na terenach silnie zurbanizowanych plan przewiduje możliwość realizacji sieci kablowej.

8. Plan zakłada zasilanie gminy za pośrednictwem stacji transformatorowych słupowych oraz wnetrzowych na terenach silnie zurbanizowanych.

9. Plan przewiduje realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz kablowym na terenach silnie zurbanizowanych.

10. Plan dopuszcza realizację nowych stacji transformatorowych oraz sieci napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.

TELEKOMUNIKACJA

1. Plan zakłada obsługę telefoniczną gminy Strzyżewice przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych.
2. (skreślony).
3. Plan przewiduje możliwość wprowadzenia konkurencji w dziedzinie telekomunikacji stacjonarnej poprzez wprowadzenie drugiego operatora.
4. Plan przewiduje rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w celu docelowego zaspokojenia zapotrzebowania na łączę telefoniczne.
5. Plan przewiduje realizację sieci telefonicznych magistralnych i rozdzielczych w wykonaniu kablowym doziemnym lub w postaci kanalizacji telefonicznej za stopniową likwidacją sieci napowietrznej.
6. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

INŻYNIERIA SANITARNA

1. Zaopatrzenie w wodę

§ 28. 1. Plan ustala zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowych systemów wodociągów wiejskich.

2. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci wodociągowych dla potrzeb obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.

3. W przypadku niemożliwości spełnienia warunków podanych w p. 2 plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.

4. W planie dopuszcza się adaptację istniejących lokalnych urządzeń wodociągowych funkcjonujących na terenach zakładów pod warunkiem zachowania niezbędnych wymagań dla ochrony jakości i ilości pobieranej z nich wód.

5. W okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągów grupowych na terenach położonych poza zasięgiem sieci tych wodociągów plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych.

6. Plan ustala lokalizację terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę zgodnie z rysunkiem planu.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

1. Plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej.
2. Plan ustala rezerwę terenu pod lokalizację oczyszczalni ścieków dla zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej zgodnie z rysunkiem planu.
3. Plan dopuszcza podłączenie gminnego systemu kanalizacji sanitarnej do układu przesyłowego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej w Lublinie.
4. W okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych oraz na terenach z rozproszoną zabudową plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub indywidualne mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków.

3. Odprowadzenie wód opadowych.

Na obszarze objętym opracowaniem plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów szczególnych.

4. Regulacja stosunków wodnych

Plan dopuszcza prowadzenie robót inwestycyjnych (remontowych i konserwacyjnych) na urządzeniach melioracji podstawowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

5. Zaopatrzenie w ciepło.

1. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy plan ustala z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.
2. Plan zakłada poprawę standardu obsługi cieplnej na obszarze gminy poprzez rozszerzenie zakresu zastosowania dla celów grzewczych paliw płynnych, gazowych lub energii elektrycznej.
3. Na terenach objętych skoncentrowaną zabudową plan ustala rozwój gazyfikacji przewodowej obejmującej rozbudowę istniejącego układu przesyłowego sieci średnioprężnej gazu ziemnego oraz doprowadzenie sieci gazowej wysokoprężnej do planowanej stacji redukcyjnej pierwszego stopnia zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem planu w miejscowości Strzyżewice.
4. Plan ustala zasadę lokalizacji sieci gazowych dla potrzeb obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągach planowanych dróg.
5. W przypadku niemożliwości spełnienia warunków podanych w p. 4, plan dopuszcza prowadzenie sieci poza pasami dróg na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych.
6. Plan ustala rezerwę terenu dla przebiegu istniejącej sieci gazowej wysokoprężnej z wymaganą strefą bezpieczeństwa ustaloną zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych.

6. Zagospodarowanie odpadów

Plan ustala dwustopniowy system zagospodarowania odpadów obejmujący lokalne kontenerowe punkty tymczasowego gromadzenia odpadów usytuowane w poszczególnych miejscowościach oraz docelowy wywóz na adaptowane gminne składowisko odpadów zlokalizowane w miejscowości Łżyce - Kąty, które przeznaczone jest w planie do rozbudowy.

7. Ustalenia szczegółowe

1. IT1 - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę z przeznaczeniem pod lokalizację:
 - 1) ujęć wody dla grupowych wodociągów wiejskich,
 - 2) urządzeń stacji systemów wodociągowych,
 - 3) stref ochrony bezpośredniej ujęć wody.
2. IT2 - Tereny urządzeń oczyszczania ścieków z przeznaczeniem pod lokalizację:
 - 1) mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacyjnych.
3. IT3 - Tereny urządzeń utylizacji odpadów o ustaleniach:

- 1) adaptacja i rozbudowa gminnego składowiska odpadów stałych zlokalizowanego,
 - 2) miejscowości Iżyce - Kąty,
 - 3) obiekt nie może powodować zagrożeń dla stanu czystości wód podziemnych,
 - 4) obowiązuje dopuszczalny zasięg strefy uciążliwości zgodny z rysunkiem planu.
4. IT4 - Tereny urządzeń energetyki gazowej z przeznaczeniem pod lokalizację:
- 1) stacji redukcyjnej gazu.
 5. IT5 - Lokalne punkty gromadzenia odpadów.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 29. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci ważność:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Strzyżewice zatwierdzony Uchwałą nr III/7/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 9 listopada 1988 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19 z 29 października 1990 r., poz. 259 (z późniejszymi zmianami).
2. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego wielofunkcyjnego ośrodka usługowego i budownictwa jednorodzinnego w Strzyżewicach, zatwierdzony Uchwałą Nr XIII/80/91 Rady Gminy z dnia 17 października 1991 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 4 z 30 kwietnia 1992 r., poz. 46 (z późniejszymi zmianami).
3. Plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Żabiej Woli, zatwierdzony Uchwałą Nr V/24/90 Rady Gminy z dnia 9 października 1990 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 z 15 listopada 1990 r., poz. 293.

§ 30. Plan z uchwaloną zmianą jest przechowywany w Urzędzie Gminy w Strzyżewicach, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 31. 1. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty przy zbyciu nieruchomości, w wysokości:

- 1) 0 % wzrostu wartości - dla terenów:
 - a) przewidzianych na lokalizację usług publicznych tj. ochrony zdrowia, oświaty, kultury, administracji, sportu itp.,
 - b) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
 - c) przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia,
 - d) przewidzianych na lokalizację usług obsługi turystyki,
 - e) przewidzianych pod rozwój zabudowy zagrodowej,
 - f) przewidzianych pod rozwój obsługi rolnictwa i produkcji rolnej.
- 2) 30 % wzrostu wartości - dla terenów:
 - a) przewidzianych na rozwój wytwórczości, składowania i usług komercyjnych,
 - b) przewidzianych na lokalizację mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0 stawki procentowej),
 - c) przewidzianych na lokalizację zabudowy lotniskowej.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strzyżewice.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Zgodność z oryginałem stwierdzono

Z upoważnienia Wójta

17.11.2021

data

Paweł Gustyniak
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

RRII-ZP.6727.2.457.2021

Strzyżewice, dnia 17.11.2021

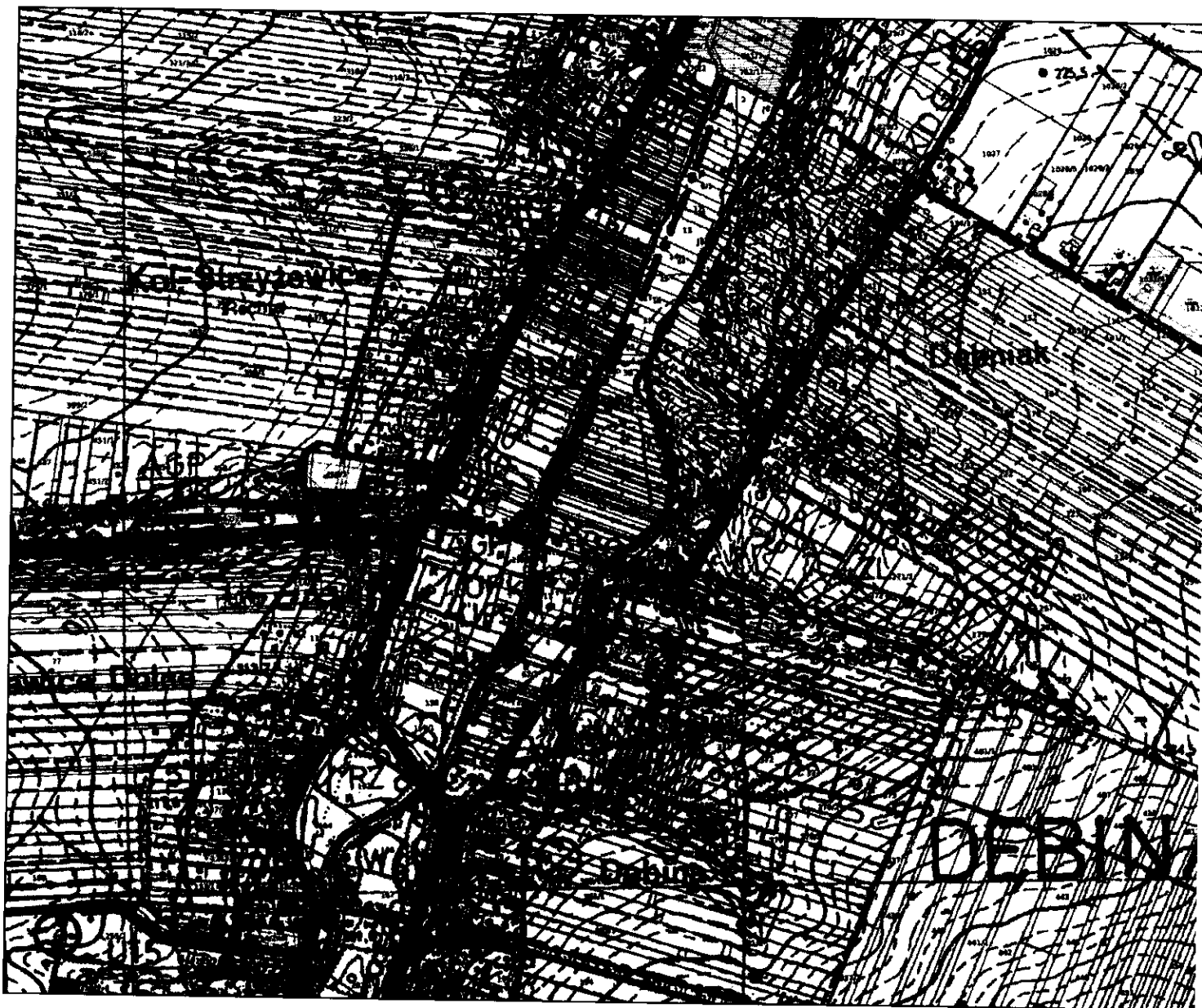
Gmina Strzyżewice

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Strzyżewice Nr III/115/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku
dla działek nr 125, 126 położonych w miejscowości Dębina

Skala 1:10000

Rysunek dla: XIII/115/2003, działka 125, 126



Zgodność z oryginałem stwierdzono

17 LIS. 2021
data

Z upoważnienia Wójta

Podpis
Paweł Augustyniak
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

OZNACZENIA

	GRANICE OPRACOWANIA PLANU		TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
	GRANICE WSI		TEREN ROLNY BEZ PRAWA ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ OU OBIEKTU UCIAŻLIWEGO		TEREN ROLNY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIEDLISK
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ DLA OBIEKTU CHRONIONEGO		TEREN ŁĄK I PASTWISK
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		TEREN UPRAW OGRODNICZYCH
	GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESPOCH)		TEREN LEŚNY
	GRANICE TERENU OCHRONY ZASOBÓW WOD DLA LOKALIZACJI DUŻYCH UJĘĆ		TEREN DOLESIEŃ
	TEREN UŻYTKU EKOLOGICZNEGO		TEREN URZĄDZEŃ GOSPODARKI LEŚNEJ
	ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY		TEREN ZIELENI PARKOWEJ
	PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE		TEREN ZESPOŁU PAŁACOWO-PARKOWEGO
	GRANICE STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ / ALEJE		TEREN ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO
	GRANICE STREFY "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TEREN CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WYSTĘPUJĄCE POZA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
	OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTEKÓW WYSTĘPUJĄCE POZA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ		DROGA WOJEWÓDZKA Nr 834
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ		DROGI POWIATOWE WG KLAS
	TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		DROGI GMINNE
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ		TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI		ŚCIEŻKI ROWEROWE
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI RZEMIOSŁA		SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ		TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TEREN ZABUDOWY PENSJONATOWEJ		TEREN OCZYSZCZALNI I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TEREN GMINNEGO WYSYPISKA ŚMIECI
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI		TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYKI GAZOWEJ
	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH		LOKALNE PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW
	TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ		LINIA NAPOWIERTRZNA 220 KV ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI ISTNIEJĄCA
	TEREN USŁUG PUBLICZNYCH		LINIA NAPOWIERTRZNA 110 KV ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI ISTN./PROJEKT.
	USŁUGI OSWIATY I WYCHOWANIA		POMNIKI PRZYRODY ISTN./PROJEKT.
	USŁUGI KULTURY I OBIEKTY SAKRALNE		ZRÓDŁA ISTN. / DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ
	USŁUGI SPORTU I KULTURY FIZYCZNEJ		GRANICA ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
	USŁUGI PORZĄDKU I BEZPIECZEŃSTWA		EKSPONOWANY PUNKT WIDOKOWY
	TEREN KONCENTRACJI USŁUG		
	TEREN USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI		

Otrzymują:

Gmina Strzyżewice

A/a

Inspektor

Sporządził(a): ds. zagospodarowania przestrzennego ds. zagospodarowania przestrzennego

Paweł Augustyniak

Strzyżewice, dnia 30.11. 2021 r.

RRII-D.7230.1.95.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

Gmina Strzyżewice

Strzyżewice 109

23-107 Strzyżewice

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym:

- drogi gminnej nr 107135L, stanowiącej działki nr ew. 125 i 126 w miejscowości Dębina

słupów oraz linii kablowej oświetlenia drogowego

zezwalam na lokalizację

- w pasie drogi gminnej nr 107135L, stanowiącej działki nr ew. 125 i 126 w miejscowości Dębina słupów oraz linii kablowej oświetlenia drogowego przy zachowaniu następujących warunków:

- słupy i linię kablową oświetlenia drogowego zaprojektować w projektowanej linii rozgraniczającej o szerokości 10 m zgodnie z planem zagospodarowania;
- projektowana inwestycja nie może kolidować z budową lub modernizacją drogi;
- słupy oświetlenia drogowego oznakować obustronnie znakami U-9a, U-9b;
- teren po wybudowaniu obiektu budowlanego należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000r.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym.

W związku z powyższym na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000r.) i §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów o drogach publicznych w związku z art. 9 ustawy z dnia 14.11.2003r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 200, poz. 1953) inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w tutejszym urzędzie.

Wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z potrzebami zarządzania drogami, jak również na

prorowadzenie robót nastąpi zgodnie z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000r.) w drodze decyzji administracyjnej, a opłaty z tego tytułu zostaną naliczone na podstawie art. 40 ust. 4 i ust. 5 ww. ustawy.

Adresatem ww. decyzji i faktury może być tylko właściciel urządzeń liniowych.

POUCZENIE

Na podstawie art. 39 ust 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2000r. Nr 71, poz. 838 z późn. zm.), informuję że wnioskodawca zobowiązany jest do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

WÓJT GMINY

Barbara Zdybel

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Strzyżewice
Strzyżewice 109
23 – 107 Strzyżewice
2. a/a

Lublin, 2021-12-03

Starosta Lubelski

PROTOKÓŁ NR GGZ.6630.1436.2021AD Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Na podstawie art. 28b-28g ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
(Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.)

Przedmiot narady: **oświetlenie drogowe**
Lokalizacja: **Dębina gmina: Strzyżewice**

Wnioskodawca: **Gmina Strzyżewice**

adres: **23-107 STRYŻEWICE**
Strzyżewice 109

Przewodniczący narady: **Agnieszka Słomka - Kierownik Referatu ds. koordynacji
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu**

Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Lublinie ul. Spokojna 9A, pok. 109**

Sposób przeprowadzenia narady: **stacjonarno-elektroniczny**

Data wpływu: **2021-11-26**

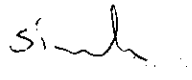
Data narady: **2021-12-03**

Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady skoordynowali pozytywnie z uwagami.

Uwagi i zalecenia:

1. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek urządzenia podziemnego inwestor dokona naprawy wyrządzonej szkody własnym staraniem i na własny koszt, pod nadzorem instytucji branżowej.
2. Skrzyżowania i zbliżenia z innymi urządzeniami należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. W rejonie pkt. poligonowych wykopy prowadzić ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia pkt. poligonowych inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
4. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
5. PSG OZG w Lublinie uzgadnia projekt trasy z uwagami: Na 7 dni przed przystąpieniem do robót dokonać zgłoszenia do jednostki: Gazownia w Bełżycach ul. Przemysłowa 38, 24-200 Bełżyce, tel. 81 4452220 mail: gazownia.belzyce@psgaz.pl.
Prace w miejscach skrzyżowań (do 2 m) z istniejącą siecią gazową wykonywać ręcznie pod nadzorem pracownika Gazowni w Bełżycach. Obowiązuje protokolarny odbiór prawidłowości wykonania skrzyżowań z istniejącą siecią gazową

Ciąg dalszy na str. 2


Agnieszka Słomka
Kierownik Referatu ds. koordynacji
usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej w dniu 03.12.2021 r.

Lp.	Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis	Uwagi
1	Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Architektoniczno- Budowlany	Izabela Klimkowicz Barbara Grylak-Gabriel Agnieszka Borowska	<i>[Signature]</i>	
2	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	Krzysztof Stopyra Arkadiusz Mroczek	<i>[Signature]</i>	
3	Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z siedzibą w Bełżcach	Katarzyna Kędziarska Sylwia Pyć Paweł Abramowicz	<i>[Signature]</i>	
4	Urząd Gminy <i>Starykowie</i>	<i>Tymon Pami</i>	<i>[Signature]</i>	
5	PSG Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Tomasz Życzynski	<i>[Signature]</i>	<i>uzg. elektryczne</i>
6	Rejon Energetyczny Lublin- Teren Rejon Energetyczny Kraśnik Rejon Energetyczny Lublin- Miasto Rejon Energetyczny Puławy	Mariusz Pawlak Brodowski Maciej Wiesław Sławek Mirosław Kowalik	<i>[Signature]</i>	
7	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Zamość		<i>nie dotyczy</i>	
8	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	Sandra Sienicka Bożena Krzeszowska	<i>nie dotyczy</i>	
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad o/Lublin		<i>nie dotyczy</i>	
10	„WODROL” Sp. z o.o. w Lublinie	Wojciech Oziemczuk Robert Bandzarewicz	<i>nie dotyczy</i>	
11	Zakład Budowy i Eksploatacji Wiejskich Urządzeń Komunalnych w Bełżcach	Marian Kajdzik Dorota Pasternak	<i>nie dotyczy</i>	
12	NETIA S.A.	Zbigniew Kielech	<i>[Signature]</i>	
13	Operator Gazociągów Przesyłowych. GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie - Terenowa Jednostka Eksploatacji w Sandomierzu	Krzysztof Świder	<i>nie dotyczy</i>	
14	Gminny Zakład Komunalny Głusk Sp. z o.o.	Łukasz Wójtowicz Małgorzata Kucharczyk	<i>nie dotyczy</i>	
15	Oddział Lubelskiej Regionalnej Sieci Szerokopasmowej	Andrzej Aftyka	<i>[Signature]</i>	<i>uzg. elektryczne</i>
16	Nałęcz Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Komunalne	Katarzyna Rutkowska Sławomir Wraga	<i>nie dotyczy</i>	

03.12.2021 20:00
PODINSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Doma

OPIS TECHNICZY

1. Wstęp.

Opracowanie niniejsze obejmuje wykonanie rozbudowy sieci oświetlenia drogowego, wykonanie 18 opraw oświetleniowych (1,44kW), poniższe opracowanie dotyczy rozbudowy istniejącego oświetlenia drogowego w ramach mocy przyłączeniowej w miejscowości Dębina gm. Strzyżewice

Inwestor: ***Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice***

Projekt niniejszy opracowano w oparciu o:

- zlecenie inwestora,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- decyzja Wójta Gminy Strzyżewice
- aktualne podkłady geodezyjne,
- inwentaryzację linii elektroenergetycznej w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje wykonanie rozbudowy sieci oświetlenia drogowego wydzielonego, z istniejącego słupa nr 7/1 na wysokości dz. nr ew. 118.
Wyprowadzić obwód oświetleniowy, oraz zabudowa 18 stanowisk słupowych oświetlenia drogowego typu S-90.

3. Opis projektowanego rozwiązania.

z istniejącego słupa nr 7/1 wyprowadzić obwód i zasilić projektowaną linię kablową oświetlenia drogowego wydzielonego kablem YAKXS 4x 25 mm² długości:

1.) 844 (944)m;

Szczegóły na planie trasy

Dla projektowanego oświetlenia zastosowano prefabrykowane słupy typu S-90 (okrągłe, czarne)

W miejscu wprowadzenia przewodów do wysięgnika na przewodach zastosować dodatkową osłonę zabezpieczającą przewody przed przetarciem.

Zastosować słupy oświetleniowe na fundamencie wg. katalogu.

Wnęki słupów wyposażać w tabliczki słupowe typu TB-1 II klasy ochronności produkcji POLAM NAKŁO. Z zabezpieczeniem typu S301 B 6A. Oprawy zasilić przewodem YKY 3x2,5 mm² wciągniętym w otwór słupa i wysięgnik.

W sposób trwały oznaczyć granice stron na złączu opisać własność Urzędu Gminy

4. Szafa oświetleniowa- istniejąca.

5. Zasilanie SzO.- istniejące

6. sposób prowadzenia linii kablowej

Z istniejącego słupa nr 7/1 wyprowadzić obwód oświetleniowy kablem YAKXS 4x25 mm i zasilić projektowaną linię oświetlenia drogowego wydzielonego.

Na WLZ-cie przy słupie pozostawić zapasy kabla po 1,5 m, oraz opisać – własność Gminy Strzyżewice

Na zakończeniach kabla stosować kształtki termokurczliwe czteropalczaste AK4 25.

Kabel w rowie układać na głębokości 90 cm w warstwie piasku po 10 cm pod i nad kablem. Dla oznaczenia trasy kabla na głębokości 35 cm ułożyć niebieską folię. Kabel układać linią falistą z zapasem do 3 proc. jego długości. Przy słupach pozostawić zapasy kabla po 1,5 m. Na kablu co 5 m mocować oznaczniki grawerowane lub tłoczone z opisem własności. W miejscu skrzyżowania z siecią gazową, telefoniczną, kanalizacyjną oraz wodociagową.

- kabel **przy przejściach przez wjazdy, drogi oraz na skrzyżowaniach z innymi mediami** chronić rurami ochronnymi. Wloty rur uszczelnić.

Przed zasypaniem kabla dokonać pomiarów stanu izolacji i dokładnej inwentaryzacji trasy przy udziale geodety.

Wszystkie roboty kablowe wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz stosować się do uwag ujętych w protokole ZUDP.

Materiał i przekrój kabla: YAKXS 4 x 25 mm².

1.) 844 (944)m,

Przebieg i trasę kabli przedstawiono na rys. nr 1.

Wszystkie wykonywane roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz stosować się do uwag ujętych w protokole ZUDP, oraz wytycznymi inwestora.

7. Posadowienie słupów oświetleniowych.

Zastosowano słupy oświetleniowe stalowe typu S-90 (czarne, okrągłe) na fundamencie wg. katalogu z wysięgnikami 0,5 m oraz oprawami LED 80W.

Części podziemne słupów zabezpieczyć antykorozyjnie dwuwarstwowo abizolem „R”.

Przy zasypywaniu dołów stosować mechaniczne zagęszczanie gruntu.

Usytuowanie słupów podano na planie trasy linii - rys. nr 1.

8. Ochrona przeciwporażeniowa

I. Ochrona podstawowa spełniona w następujący sposób:

- izolowane kable zasilające umieszczone poza strefą zasięgu,
- oprawa oświetleniowa o II klasie izolacji,
- przewód przyłączeniowy w podwójnej izolacji
- słupy uziemiać

9. Obliczenia techniczne.

9.1. Dobór przewodów

W dłuższym obwodzie oświetleniowym zainstalowanych jest 25 opraw na trasie o długości 844 mb zasilonych linią kablową YAKY 4x25 mm²

Moc szczytowa jednej oprawy (80W) wynosi 0,1 kW. szt 18 – 1,44 kW

Moc szczytowa projektowanych opraw wynosi:

$$P_s = 18 \times 0,08 = 1,44 \text{ kW}$$

Prąd obciążenia :

$$I_{sz} = \frac{P_{sz}}{1,73 \times U \times \cos \phi} = \frac{1440}{1,73 \times 400 \times 0,85} = 2,45 \text{ A}$$

Zastosować zabezpieczenie **istniejące** główne przedlicznikowe typu S 303 C25A.
W projektowanych latarniach zastosować zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe Bi-Wts 6A.
Dobrano przewód YAKY 4x25 mm² $I_d = 99A$

9.2. Sprawdzenie spadku napięcia .

Obliczenia wykonano dla dłuższego obwodu.

Dla całego obwodu oświetleniowego spadek napięcia wyniesie:

Przy uproszczeniu i sprowadzeniu całego obciążenia od szafki oświetlenia drogowego

nr słupa	moc oprawy	długość	Pxl [w*m]
7/1			
18	1440	944	1359360
		Suma	1359360

$$\Delta u_{\%} = \frac{100 \times P \times \Sigma l}{\gamma \times s \times U^2} = \frac{100 \times 1359360}{35 \times 25 \times 400^2} = 0,97\%$$

gdzie:

P – moc szczytowa pojedynczej oprawy,

Σl – sumaryczna długość przewodu (z zapasami) mierzona od szafki oświetlenia ulicznego do najdalszego słupa.

Spadek napięcia na końcu obwodu nie przekracza wartości dopuszczalnej.

10. Zalecenia wykonawcze.

- całość robót winna być wykonana przez osobę (firmę) posiadającą niezbędne uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych,
- wszelkie zabudowane urządzenia winny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w energetyce,
- zabudowane urządzenia, przed załączeniem pod napięcie, należy poddać badaniom i próbom powykonawczym zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczno –ruchową,
- z wykonanych badań należy sporządzić protokoły zawierające ich wyniki, ocenę oraz zalecenia dotyczące terminów i zakresu dokonywania badań i testów zabudowanych urządzeń.
- **oznaczyć własność majątkową wybudowanych urządzeń oraz miejsce rozgraniczenia własności majątkowej,**
 - opisy wykonać na tabliczkach grawerowanych, sposób oznaczenia uzgodnić na roboczo w RE
 - dokonać równomiernego podziału opraw na fazy
- **Art. 34 ust. 3b- przepisów ust. 3 pkt. 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu , jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.**
- **Teren na którym projektowana jest budowa nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie wpływa negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie**
- **Zgodnie z planem przestrzennym zabudowy Gminy teren nie podlega ochronie przyrody, inwestycja oświetlenia drogowego nie zmienia i nie utrudnia warunków ochrony przyrody**

BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA- INFORMACJA

Nazwa obiektu budowlanego:

ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO

Adres budowy:

**DĘBINA
23-107 STRZYŻEWICE**

Inwestor:

***Gmina Strzyżewice
Strzyżewice 109
23-107 Strzyżewice***

Opracował:

W. Chibowski 13.12.2021 r.

OPIS

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót:

Rozbudowa sieci oświetlenia drogowego wydzielonego.

**DĘBINA
23-107 STRZYŻEWICE**

Kolejność realizacji:

- wytyczenie posadowienia słupów i trasy projektowanej sieci oświetlenia wydzielonego przez służby geodezyjne.
- wykonanie rowu pod bednarkę i kabel oraz zabezpieczenie wykopu białą czerwoną taśmą ostrzegawczą
- posadowienie słupów oświetleniowych
- ułożenie bednarki i kabli zgodnie z projektem
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej trasy linii
- po wykonaniu wszystkich czynności łączeniowych włączyć linie napowietrzną oświetleniową pod napięcie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na trasie projektowanego oświetlenia występuje droga gminna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na trasie i w pobliżu wykonywanych prac występują następujące urządzenia:

- infrastruktura drogi gminnej
- infrastruktura dróg dojazdowych

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia wynikają z:

- robót wykonywanych na terenie i w pobliżu pasa drogi
- robót ziemnych
- robót montażowych linii oświetleniowej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niezbędnych.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- opracować plan BIOZ
- zapoznać pracowników z planem BIOZ
- zapoznać pracowników z trasą linii oświetleniowej napowietrznej
- wskazać miejsca występujących zagrożeń
- dokonać szkolenia w zakresie BHP na stanowisku pracy i potwierdzić na piśmie przeprowadzone szkolenie.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- prace w pobliżu i przy czynnych urządzeniach energetycznych wykonywać po uprzednim w zakładowej Dyspozycji Ruchu Rejonu Energetycznego oraz dopuszczeniu wykonawcy do prac zgodnie z obowiązującymi procedurami w Rejonie Energetycznym .
- prace w pobliżu instalacji gazowych wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Projektant:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1. Kabel YAKXS 4x25 mm ²	m	944
2. Uchwyty do rury i kabla	szt	6
3. Odgromniki	szt	3
4. Rura BE 32	m	3
5. Końcówka termokurczliwa do rury	szt	1
6. Końcówka termokurczliwa AK 4 25	szt	3
7. Słup S-90 (okrągły, czarny)+ fundament+ wysięgnik 0,5m + oprawa LED 80W	kpl	18
8. Przewód YKY 3x 2,5 mm ²	m	180
9. Bezpieczniki słupowe z wkładką Bi 6A	szt	15
10. Rura DVK 75	m	81
11. Rura A 110 PS	m	20
12. Olkit	kg	5
13. Piasek	t	50
14. Tabliczki grawerowane	szt	172
15. Folia niebieska	m	844
16. Bednarka ocynkowana FeZn 25x4	m	844
17. Uziom pionowy szpilowy FeZn Φ20 (6m) BEZPOL	kpl	18

Informacja o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna sporządzenia

Art.20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.)

Projektowany obiekt

ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA DROGOWEGO WYDZIELONEGO
W MIEJSCOWOŚCI DĘBINA GM. STRYZEWICE

Istniejąca zabudowa działki inwestora

Linia oświetlenia ulicznego przebiega po działkach:

DĘBINA dz. nr ew: 125; 126

Działki po których przebiega linia wydzielona oświetlenia ulicznego jest pasem drogowym

Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działki po których przebiega linia kablowa zlokalizowane są zgodnie z warunkami technicznymi.

Projektowane zagospodarowanie działki

Przewiduje się wykonanie rozbudowy sieci linii nN wydzielonej, w tym 18 lamp oświetlenia drogowego.

Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Sieci: energetyczna niskiego napięcia, telekomunikacyjna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja ściekowa.

Lokalizacja projektowanych obiektów

Projektowana inwestycja będzie realizowana w obrębie:
Dębina gm Strzyżewice.

1. Wykonanie sieci linii oświetlenia drogowego wydzielonego na dz. nr ew.

DĘBINA dz. nr ew: 125; 126

Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego

Na terenie projektowanej inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Strzyżewice, uchwalonego przez Radę Gminy Strzyżewice, Uchwałą nr. XIII/115/2003 z dnia 9 grudnia 2003r. Projektowana inwestycja jest zgodna z wyżej wymienioną uchwałą.

Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie

Projektowane oświetlenie wydzielone zapewnia możliwość użytkowania tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i spełniających wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9, Ust.- prawo budowlane w zakresie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego zadania inwestycyjnego mieści się w całości na działkach nr DĘBINA dz. nr ew: 125; 126 na których obiekty te zostały zaprojektowane.

Uzasadnienie

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. późn. 1397 z późn. zmianami).

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie ograniczony do działek, na których przewiduje się realizację przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, przebiega przez działki, na których prowadzone są uprawy sadownicze i warzywne a obok drogi gminnej wewnętrznej.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, opisanych w projekcie zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działek, na których będzie zlokalizowana.

Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane.